

海南天然橡胶研究院有限公司
2024-2025 年度监理单位选聘项目询价采购

邀请函

采购人：海南天然橡胶研究院有限公司
2024年5月6日

致：各监理单位

根据海南天然橡胶研究院有限公司（简称：研究院公司）需要，现组织选聘一家监理单位对 2024-2025 年度公司的土建、安装工程等单项工程监理费估算 50 万元以下的建设项目开展监理业务，若有意向的监理单位，欢迎参加报价。

一、工程概况

1. 项目名称：2024-2025 年度监理单位选聘项目。
2. 工程地点：海南天然橡胶研究院有限公司。
3. 工程规模：按实际委托项目。
4. 投资金额：/。
5. 资金来源：研究院公司自筹。
6. 建设工期或周期：按实际委托项目。

二、委托内容及要求

研究院公司将列入 2024-2025 年投资计划中单项监理费小于 50 万元的工程项目（特殊项目除外）直接委托给该年度监理单位监理，研究院公司单项监理费大于或等于 50 万元的项目按照国家有关法律法规及海胶集团相关规定另行招投标选聘。

1. 单项工程项目的咨询服务费用按照以下方式计取：

（1）报价单位按表 1（监理服务费基价表）收费标准计算得出监理费下浮率（保留小数点后一位）的方式进行报价，即

【监理费=按表 1 计算得出的费用*（1-下浮率）】

举例：年度监理单位以 5%下浮率中标，某项目按表 1

计算得出的费用是 87 万元，则该项目实际收取的监理费为 $87 * (1-5\%) = 82.65$ 万元。

表 1: 监理服务费基价表

序号	计费额 (万元)	收费百分比%
1	250 以下	3.00%
2	250-500	2.50%
3	500-1000	2.00%
4	1000-3000	1.70%
5	3000-5000	1.50%
6	5000-8000	1.20%
7	8000-10000	1.0%
8	10000 以上	0.8%

注：监理服务收费按以下累计法（只计算三步）计算。例如：某工程为 6000 万元，计算监理费务收费额如下：
1、 $5000 \times 1.5\% = 75$ 万元
2、 $(6000 - 5000) \times 1.2\% = 12$ 万元
3、合计收费 = $75 + 12 = 87$ (万元)

监理服务费应为包干价（包含项目实施过程中合理开支的差旅费及必要税金），原则上研究院公司不再额外进行支付其他费用。

（2）监理取费方式：按每个监理项目工程款总额单独核算监理费，并以工程项目最终结算金额为取费基准，取费费率以研究院公司与年度监理单位根据后期签署的年度委托协议确定的施工监理服务费基价表为准。

3. 服务期限：自合同签订之日起至一年（即 2025 年 月 日）终结。

4. 质量标准：服务行为和服务质量符合相关法律、法规和规范性文件及行业监督单位相关要求。

5. 营业执照：提供营业执照复印件盖公章，法人代表身份证复印件盖公章及其本人签名。

6. 提供近两年（2022年1月1日至今，以合同签订时间为准）项目监理业绩证明材料（提供合同、委托书、协议等复印件加盖公章）。

7. 信用证明材料（未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”，未被列入“海南省诚信黑名单、诚信惩戒名单”，提供网页截图复印件加盖公章）。

8. 报价文件一份，固定装订。报价人应将报价文件密封在报价专用袋，在密封处加贴封条并盖单位公章。封套上均应写明：

致：海南天然橡胶研究院有限公司

项目名称：2024-2025年度监理单位询价采购

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

三、评审方法

评审依次包括符合性评审和详细评审。

1. 符合性评审的内容包括：递交时间、密封、营业执照、业绩、报价等内容，经符合性评审通过的单位才能参与详细评审。

2. 详细评审

对符合性审查通过的单位，按报价下浮率排名，下浮率最高报价单位排名第一，选取第一名作为中选单位，若出现多个单位排名并列第一，则由评审小组抽签确定，对未中选单位不通知、不解释。

四、报价书递交

1. 报价书及相关文件必须密封完好，并加盖单位公章。
2. 截止时间：2024年5月10日17:00时。
3. 地点：海南省澄迈县老城经济开发区南二环路深加工产业园

五、联系方式

地址：海南省澄迈县老城经济开发区南二环路深加工产业园海南天然橡胶研究院有限公司

联系人：盘豪

电话：13077824336

邮编：571923

海南天然橡胶研究院有限公司

2024年5月6日

监理单位选聘项目报价函

海南天然橡胶研究院有限公司：

贵单位发来的“2024-2025年度监理单位选聘项目询价采购邀请函”已收到，经研究，我公司确定按监理费将按表1（监理服务费基价表）收费标准计算得出的费用下浮---%（保留一位小数）收取。

承诺监理服务行为和服务质量符合合同及相关法律、法规和规范性文件要求。

(单位名称，加盖公章)

2024年 月 日

